



BIZ-PLAN 2026-2030

30 april 2025

Opsteller: Stichting BIZ Stadsrand Noord i.s.m. Parkmanagement Midden-Limburg

Contactpersonen:

Dagelijks bestuur

Paul van Lienen (voorzitter)

Leo Mengelers (vice voorzitter)

Don Frencken (secretaris)

Paul Cillekens (penningmeester)

Bestuursleden

Biz-lid Ron Hummelink

Biz-lid Wieke Schreurs – Cluitmans

Biz-lid Patricia Ramakers



Inhoudsopgave

VOORWOORD	4
HOOFDSTUK 1: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE: “BACK TO BASICS”	6
1.1 ALGEMEEN	6
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	6
1.3 KORTE TERMIJN: OPTIMALISATIE EN ZICHTBAARHEID	6
1.4 LANGE TERMIJN: VAN BEDRIJVENTERREIN NAAR TOEKOMSTBESTENDIGE WERKLOCATIE	7
1.5 PROJECTGROEPEN VANUIT DE BIZ	7
1.6 EEN STERKE IDENTITEIT VOOR DE TOEKOMST	7
HOOFDSTUK 2: WETTELIJK KADER BIZ STADSRAND NOORD 2026-2030	8
2.1 ALGEMEEN	8
2.2 GEBIEDSAFBAKENING	8
2.3 TARIFERING	9
HOOFDSTUK 3: HET BEVORDEREN VAN LEEFBAARHEID	10
3.1 ALGEMEEN	10
3.2 VERGROENING EN VERFRAAIING: STADSRAND NOORD ALS GROENE WERKOMGEVING	10
3.3 INNOVATIES, DUURZAAMHEID EN CIRCULARITEIT	10
3.4 SAMENWERKING EN COLLECTIEVE KRACHT	11
3.5 UITWERKEN VAN COLLECTIEVE INKOOP EN DUURZAAMHEID	11
HOOFDSTUK 4: HET BEVORDEREN VAN DE VEILIGHEID	12
4.1 ALGEMEEN	12
4.2 KVO-CERTIFICERING (KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN)	12
4.6 BESTRIJDING ‘NIEUWE CRIMINALITEIT’	13
4.7 CONTINU BEWUSTZIJN EN STRUCTURELE VERBETERINGEN	13
4.8 SPEERPUNTEN VEILIGHEID: VAN ACTIE NAAR RESULTAAT	13
4.9 KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN: VAN BEHOUD NAAR VERBETERING	13
HOOFDSTUK 5: HET BEVORDEREN VAN DE RUIMTELIJKE KWALITEIT	14
5.1 ALGEMEEN	14
5.2 KVO-CERTIFICERING	14
5.3 PARKEERFACILITEITEN	14
5.4 BEHOUD EN VERBETERING VAN DE VERKEERSVOORZIENINGEN	14
5.5 BELANGBEHARTIGING EN SAMENWERKING	14
HOOFDSTUK 6: HET BEVORDEREN VAN DE ECONOMISCHE ONTWIKKELING	15
6.1 ALGEMEEN	15
6.2 ZICHTBAARHEID EN HERKENBAARHEID: NAAR EEN STERKE IDENTITEIT	15
6.3 VERSTERKING VAN BEDRIJFSCONTACTEN EN SAMENWERKING: VAN NETWERKEN NAAR CO-CREATIE	15
6.4 WELKOMSTBORDEN	16

6.5	CONNECTIE MET DE BEDRIJVEN OP HET BEDRIJVENTERREIN	16
6.6	SAMENWERKING ALS DRIJVENDE KRACHT	17
6.7	DUURZAME SAMENWERKING MET ONDERWIJS EN ARBEIDSMARKT.....	17
6.8	ACTIEVE INVLOED OP BELEIDSVORMING EN VISIEONTWIKKELING.....	17
6.9	DUURZAME PROJECTORGANISATIE EN ONDERNEMERSVERTEGENWOORDIGING	18

VOORWOORD

Bedrijventerrein Stadsrand Noord is nog steeds niet het bekendste bedrijventerrein in Roermond. Het bestuur van de BIZ Stadsrand Noord (hierna: de BIZ) zal het komende jaar wederom alle mogelijkheden aangrijpen om hierin een slag te maken. We zijn het bedrijventerrein met het grootste aantal gevestigde bedrijven. Het voornaamste doel voor de komende jaren is dan ook wederom het bedrijventerrein Stadsrand Noord op de kaart zetten.

Stadsrand Noord, Groots in verbinden!

In 2024 trad een nieuw bestuur aan. Met veel energie is gestart om bedrijventerrein Stadsrand Noord een energieboost te geven. Zichtbaarheid van de BIZ stond en staat nog steeds hoog in het vaandel. De perikelen rond de samenwerking van de 5 Roermondse BIZ Bedrijventerreinen heeft veel tijd gekost, maar heeft ook veel energie opgeleverd. Het bestuur van de BIZ ziet enorme kansen in de voorgenomen samenwerking en hernieuwde structuur van de BIZ. De nieuwe energie die ontstaan is met de medewerking van de juiste partners, zorgt ervoor dat we dit ook kunnen uitstralen op ons eigen bedrijventerrein. Ook al zijn de gestelde doelen van afgelopen jaren nauwelijks gerealiseerd, iedereen staat nu wel met een helder doel in de startblokken. Dit heeft wederom geresulteerd in een toename van bestuursleden, wat weer leidt dat er met nieuwe dynamiek gestart wordt in het nieuwe jaar. Het bestuur zal een nieuwe indeling en een nieuwe aanpak kennen.

DE BIZ heeft het afgelopen jaar ingezet op een cultuuromslag in de BIZ-structuur. Besturen is vrijwilligerswerk en het vertegenwoordigen van je eigen bedrijventerrein. We hebben gemerkt dat erin is geslopen dat de BIZ vooral een voortrekkersrol kreeg op verschillende vlakken. Dit kunnen we vanuit de vrijwilligersrol niet waarmaken. Met een nieuwe voorzitter kunnen de nieuwe lijnen ook goed bewaakt en aangestuurd worden.

Vanuit het BIZ-bestuur zal de aandacht liggen op de connectie met de bedrijven op het bedrijventerrein Stadsrand Noord. In 2025 is er sprake van een nieuwe wettelijke draagvlakmeting. We zien als bestuur een grote uitdaging om ervoor te zorgen dat we voor deze draagvlakmeting wederom een positieve stem krijgen van de ondernemers. Onze aandacht en communicatie naar bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein Stadsrand Noord vraagt dan ook van alle partijen de hoogste prioriteit. We verheugen ons daarbij op de gezamenlijke aanpak van alle Roermondse BIZ-en onder leiding van de gemeente Roermond.

Integratie van “Het Bedrijventerrein van de Toekomst”

De transformatie naar een toekomstbestendig bedrijventerrein vraagt om een langetermijnvisie en stapsgewijze implementatie. De uitgangspunten van de “Ambitie Roermondse Bedrijventerreinen van de Toekomst” blijven richtinggevend in onze plannen voor 2026-2030. We werken toe naar een bedrijventerrein dat niet alleen economisch sterk is, maar ook bijdraagt aan innovatie, duurzaamheid en een optimale werkomgeving. Dit betekent:

- Verduurzaming versnellen;
- Digitale en fysieke infrastructuur versterken;
- Een herkenbare en aantrekkelijke omgeving creëren.

Hoewel de volledige realisatie van deze toekomstvisie een meerjarenplan vereist, zetten we in de komende periode gerichte stappen om structurele verbeteringen te realiseren. Dit doen we door haalbare doelen te combineren met een flexibele aanpak, zodat Stadsrand Noord zich in 2030 heeft ontwikkeld tot een bedrijventerrein dat klaar is voor de toekomst.

In de ambitie zijn een viertal waarden verwoord welke zogezegd het DNA vormen van de Roermondse bedrijventerreinen. Deze vier waarden komen terug in alle aspecten van de bedrijventerreinen en zijn niet onderhevig aan actualiteit of ontwikkelingen:

- **VINDINGRIJK** → blijven ontwikkelen en data driven organiseren
- **VERBINDEN** → verbinding creëren tussen Ondernemer – Onderwijs – Omgeving – Overheid
- **VITALITEIT** → creëren van een veilige, goed bereikbare werkomgeving met ruimte voor groen/ontspanning
- **VERDUURZAMEN** → verduurzamen d.m.v. partnerships en delen van kennis

Daarnaast hebben alle samenwerkende partijen vanuit de ambitie gekozen om de hierna genoemde zes thema's te omarmen in de concrete uitwerking:

1. Actieve verbinding tussen ondernemers, onderwijs, omgeving en overheid
2. Vestigingsklimaat
3. Verduurzamen
4. Data verzamelen en verbinden
5. Lef
6. Infrastructuur, toegankelijkheid en verkeer

Het is de ambitie van de BIZ om haar activiteiten in de nieuwe BIZ-periode 2026-2030 zoveel als mogelijk te laten aansluiten op de hierboven benoemde waarden en thema's uit de ambitie. Een deel van deze waarden en thema's is dan ook reeds ingekaderd in de komende hoofdstukken. Met dit BIZ-plan voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030 bouwen we voort op de successen van voorgaande jaren en kijken we met vertrouwen naar de toekomst. We danken iedereen die heeft bijgedragen aan de groei en ontwikkeling van de BIZ en rekenen op uw steun om deze samenwerking ook in de komende jaren voort te zetten.

Het bestuur richt zich op een beperkt aantal speerpunten, we kunnen niet alles uitvoeren. Deze zijn vastgelegd in dit BIZ-plan 2026-2030. Dat leggen we daarom ook met veel vertrouwen aan u voor. Het BIZ-plan is gekoppeld aan het "Actieplan Stadsrand Noord" dat is opgesteld na de roadshow, waarbij ideeën van het bedrijventerrein zijn opgehaald en verwerkt. We zullen deze naar de toekomst toe ook zo blijven inzetten.

Het bestuur stelt het komende jaren de volgende vijf speerpunten. Dit is volgens het bestuur meer dan voldoende. Zaken die buiten de speerpunten vallen, worden wel ondersteund maar hebben geen prioriteit.

1. Zichtbaar- en herkenbaarheid van het bedrijventerrein Stadsrand Noord;
2. Veiligheid en uitstraling op het bedrijventerrein;
3. Connectie met de bedrijven op het bedrijventerrein;
4. Activiteiten en samenwerking;
5. Innovaties, duurzaamheid en circulariteit (visie korte termijn, visie lange termijn).

Uiteraard blijven we een gesprekspartner met de juiste partijen en zullen we de ingeslagen wegen om het bedrijventerrein te blijven verbeteren op kwaliteit en duurzaamheid handhaven. De nieuwe koers voor de komende jaren zal echter in de trend blijven van de visie 'back to basics' die we afgelopen jaar hebben ingezet. De langetermijnvisie van het BIZ-bestuur is: "Hoe past bedrijventerrein Stadsrand Noord in het plaatje van het bedrijventerrein van de toekomst?" De connectie met de bedrijven op bedrijventerrein Stadsrand Noord heeft daarbij onze focus. We zijn een collectief voor de ondernemer op het bedrijventerrein, deze connectie dient centraal te staan en met de nieuwe slagkracht in het bestuur, zullen we hier dan ook nadruk op leggen.

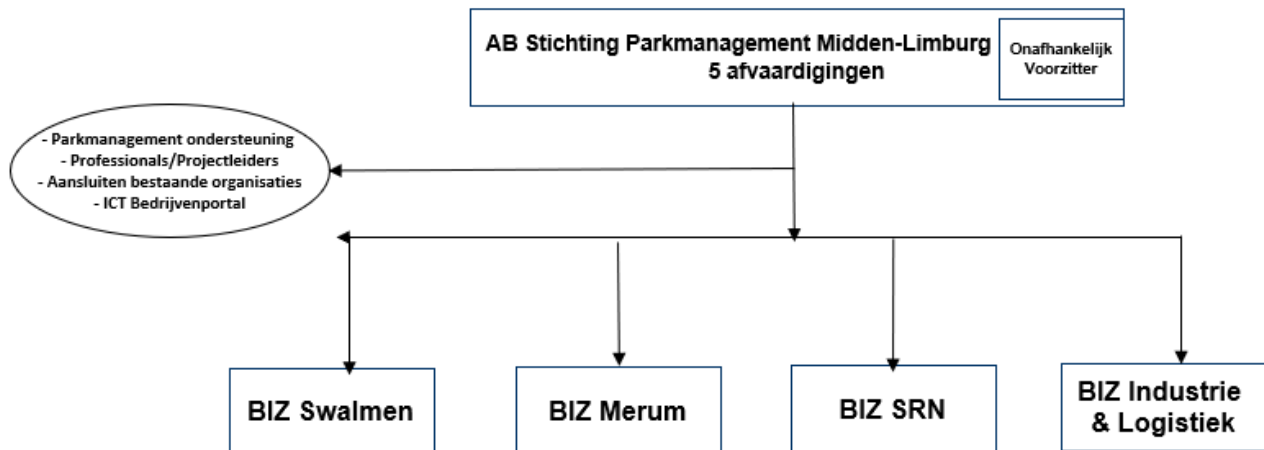
Namens het gehele bestuur!

Paul van Lienen (voorzitter)

HOOFDSTUK 1: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE: “BACK TO BASICS”

1.1 Algemeen

De BIZ staat voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit dan wel enig ander collectief belang van het BIZ-gebied, staan hierbij centraal.



De afgelopen jaren hebben we als BIZ gewerkt aan een sterke basis onder de visie ‘Back to Basics’. Deze koers heeft gezorgd voor een solide samenwerking met andere bedrijventerreinen en een duidelijke rolverdeling binnen de vernieuwde organisatiestructuur van de BIZ-bedrijventerreinen. Vanuit deze stevige fundering kijken we nu vooruit naar de toekomst: een bedrijventerrein dat zich verder ontwikkelt als een zichtbare, duurzame en toekomstbestendige vestigingslocatie.

1.2 Organisatiestructuur

Het bestuur van de BIZ bestaat uit een voorzitter en een penningmeester aangevuld met een door het bestuur te bepalen aantal bestuursleden welke de diverse branches vertegenwoordigen. Daarnaast zijn er adviserende zetels voor gemeente Roermond, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (hierna: OML), de Parkmanager van Stichting Parkmanagement Midden-Limburg (hierna: PML) en de Limburgse Werkgevers Vereniging (hierna: LWV).

Conform wettelijke voorschriften bestaat het bestuur tenminste voor 2/3 uit bijdrageplichtigen uit het aangewezen BIZ-gebied. Het BIZ-bestuur opereert op strategisch niveau en komt ongeveer eenmaal per kwartaal samen. Als er specifieke onderwerpen spelen, zal het bestuur hier adequaat op inspelen. Het bestuur heeft een beleidsvormende taak en geeft “sturing” aan eventueel uitbestede projecten.

Het bestuur van de BIZ wordt ondersteund en gefaciliteerd door PML. Daarnaast neemt een afgevaardigde van het BIZ-bestuur zitting in het algemeen bestuur van PML. Tenslotte maakt de BIZ samen met de andere bedrijventerreinen deel uit van het samenwerkingsverband PML.

1.3 Korte termijn: optimalisatie en zichtbaarheid

Tot en met 2025 ligt onze focus op het versterken van onze zichtbaarheid en herkenbaarheid. Dit is niet alleen cruciaal voor de draagvlakmeting in 2025, maar ook voor de positionering van Stadsrand Noord als een bedrijventerrein waar ondernemers samen optrekken en zich verbonden voelen.

Als bestuur blijven we een faciliterende en verbindende rol vervullen. Projecten worden uitgevoerd door gespecialiseerde partners en projectleiders, terwijl wij ervoor zorgen dat het bedrijventerrein goed vertegenwoordigd is bij relevante partijen. De samenwerking met PML blijft hierbij een sleutelfactor: de 'hands-on' ondersteuning is verbeterd en wordt verder geoptimaliseerd om een slagvaardige en efficiënte werkwijze te realiseren.

1.4 Lange termijn: van bedrijventerrein naar toekomstbestendige werklocatie

Vanaf 2026 richten we onze blik op de lange termijn. Ons doel is om bedrijventerrein Stadsrand Noord te ontwikkelen tot een duurzaam en toekomstgericht bedrijventerrein dat niet alleen economisch aantrekkelijk is, maar ook een sterke bijdrage levert aan een gezonde en groene werkomgeving.

- **Versterkte samenwerking & innovatie:** We blijven samenwerken met lokale en regionale partners om nieuwe initiatieven op het gebied van circulariteit, energietransitie en slimme mobiliteit te realiseren.
- **Biodiversiteit als onderscheidende kracht:** In 2030 willen we hét voorbeeld zijn van een bedrijventerrein waar economie en ecologie hand in hand gaan. Biodiversiteit blijft een speerpunt, met concrete projecten die bijdragen aan een groenere en duurzamere werkomgeving.
- **Flexibiliteit en toekomstbestendigheid:** De economie verandert en werklocaties moeten meebewegen. We werken aan een infrastructuur die inspeelt op de behoeften van bedrijven in 2030, met ruimte voor innovatie, nieuwe werkvormen en verduurzaming van bedrijfsprocessen.

1.5 Projectgroepen vanuit de BIZ

We voorzien de volgende beoogde projectgroepen met een afgevaardigd uit het bestuur en de aangesloten deelnemers. We kunnen hier meer BIZ-leden voor werven!

- KVO
- Uitstraling bedrijventerrein
- PR en social media
- Duurzaamheid
- Onderlinge contacten, particulier en bedrijfsmatig en lunchbijeenkomsten, nieuwjaarsbijeenkomst etc.
- Bedrijventerrein van de toekomst
- Draagvlakmeting

1.6 Een sterke identiteit voor de toekomst

In alles wat we doen, blijft onze kernvisie overeind: Stadsrand Noord is een bedrijventerrein met een duidelijke, onderscheidende identiteit. We profileren ons als hét duurzame bedrijventerrein van Roermond, waar ondernemers niet alleen werken, maar ook bijdragen aan een toekomstbestendige omgeving.

Met deze visie leggen we de basis voor een bedrijventerrein dat ook na 2030 blijft groeien en bloeien. Samen maken we bedrijventerrein Stadsrand Noord klaar voor de toekomst!

HOOFDSTUK 2: WETTELIJK KADER BIZ STADSRAND NOORD 2026-2030

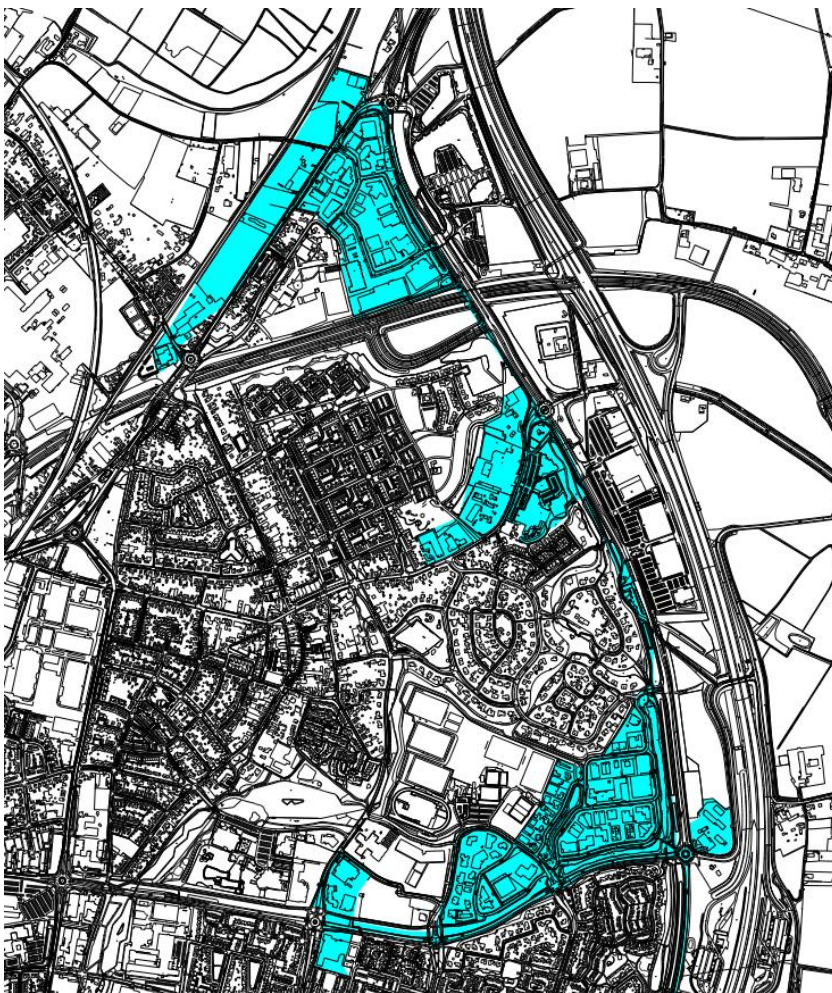
2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt nadere informatie verstrekt met betrekking tot dit wettelijke kader van de nieuwe BIZ. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de beoogde gebiedsafbakening en de beoogde tarifiering voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030.

De toekomstvisie van de BIZ kan in de nieuwe BIZ-periode alleen ten uitvoer worden gebracht als daarvoor voldoende draagvlak blijkt te zijn. Bovendien dient de BIZ tevens over voldoende middelen te beschikken om een en ander te kunnen realiseren. Dit betekent dat voor de nieuwe BIZ de “spelregels” moeten worden vastgelegd middels een wettelijk kader dat de nieuwe BIZ-verordening daartoe schept.

2.2 Gebiedsafbakening

Het gebied van het huidige BIZ-gebied blijft onveranderd voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030. In de onderstaande kaart wordt het afgebakende BIZ-gebied weergegeven



Het BIZ-gebied omvat de volgende straten:

- Broekhin Noord
- Burghoffweg
- Elmpsterweg
- Jacob Romenweg
- Olympialaan
- Oosthoven
- Oranjelaan
- Schouwberg (tot aan spoor)

- Jagerstraat
- Kerkeveldlaan
- Marathonlaan
- Middenhoven
- Noordhoven
- Sint Wirosingel (oneven zijde)
- Sint Wirosingel nr. 100 (Mooren Machines)
- Spik 181 (Versboerderij Schreurs)
- Westhoven
- Zuidhoven

2.3 Tarifiering

De BIZ-bijdrage wordt geheven in het hierboven voor de BIZ-periode 2026-2030 aangeduide gebied. Bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers die als gebruiker kunnen worden aangemerkt van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning en vallend binnen het aangegeven BIZ-gebied.

De grondslag voor de BIZ-bijdrage wordt gevormd door de WOZ-waarde, per aanvang van elk jaar, van de betreffende onroerende zaak. Voor de gehele BIZ-periode 2026-2030 wordt een vast tarief gehanteerd ter grootte van 0,07% van de toepasselijke WOZ-waarde. Er is derhalve sprake van een verhoging van 0,01% ten opzichte van het huidige tarief. Rekening houdende met de toekomstige ontwikkelingen binnen de BIZ-periode 2026-2030 is een dergelijke verhoging noodzakelijk.

Ten aanzien van de tarifiering kan nog worden opgemerkt dat de BIZ-bijdrage minimaal €100 en maximaal €850 bedraagt. Gezien toekomstige ontwikkelingen binnen de BIZ-periode 2026-2030 en de ontwikkeling van de WOZ-waarden binnen het BIZ-gebied is het minimale tarief verhoogd met €25 ten opzichte van het huidige maximum.

HOOFDSTUK 3: Het bevorderen van leefbaarheid

3.1 Algemeen

De BIZ zet zich in om de leefbaarheid te verbeteren door te zorgen voor een schone, veilige en goed onderhouden werkomgeving. Dit omvat onder andere maatregelen op het gebied van veiligheid, groenvoorziening, mobiliteit en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werksfeer. Het verduurzamen van bedrijventerreinen is essentieel voor een toekomstbestendige economie. Dit wordt ook benadrukt in de "Ambitie Roermondse Bedrijventerreinen van de Toekomst". Naar aanleiding van de roadshow zijn hieruit verschillende concrete plannen voortgekomen.

Door samenwerking met ondernemers, gemeente en andere stakeholders creëren we een bedrijventerrein waar mensen graag werken en verblijven. Initiatieven zoals betere verlichting, duidelijke bewegwijzering, en het stimuleren van duurzame en sociale voorzieningen dragen bij aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebied.

De KVO-certificering draagt bij aan een schoon en heel bedrijventerrein. Zie hiervoor hoofdstuk 4.2

3.2 Vergroening en Verfraaiing: Stadsrand Noord als Groene Werkomgeving

In samenwerking met de Gemeente Roermond en onderwijsinstellingen zoals Yuverta bouwen we de komende jaren verder aan een groen, aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein. Waar in 2024 de eerste stappen zijn gezet met vergroening en biodiversiteitsprojecten, kijken we nu verder naar structurele verbeteringen. In het kader van deze samenwerking zal er binnen deze periode een meerjarenplan worden opgesteld, uitgewerkt en uitgevoerd dat gericht is op het realiseren van een toekomstbestendig, aantrekkelijk en ecologisch waardevol bedrijventerrein. Partijen streven er samen naar om, met inzet van beschikbare middelen van SRN, het terrein te ontwikkelen tot het meest biodiverse bedrijventerrein van Roermond. Deze doelstelling wordt integraal onderdeel binnen de BIZ-plannen.

Vanaf 2026 breiden we de samenwerking met studenten en experts uit om nieuwe, innovatieve vergroeningstechnieken toe te passen. Denk hierbij aan het integreren van klimaatadaptieve maatregelen zoals wateropvang en groene daken en gevels.

Dit project blijft niet alleen een esthetische verbetering, maar ook een strategische stap richting een duurzamer bedrijventerrein. Door bedrijven actief te betrekken bij deze vergroening, creëren we een gezamenlijke verantwoordelijkheid en vergroten we het draagvlak voor eventuele duurzame innovaties.

Ons doel is dat bedrijventerrein Stadsrand Noord in 2030 als voorbeeld dient voor andere bedrijventerreinen in de regio: een plek waar ecologie en natuur perfect samengaan met bedrijvigheid op het terrein.

3.3 Innovaties, Duurzaamheid en Circulariteit

In een tijd waarin verduurzaming en innovatie niet langer optioneel zijn, maar essentieel voor toekomstbestendig ondernemen, omarmt de BIZ diverse initiatieven. Ons doel is om het bedrijventerrein kansen te bieden om zich te ontwikkelen tot een plek waar duurzame initiatieven, circulaire processen en innovatieve oplossingen de standaard vormen. We blijven ondernemers ondersteunen bij de transitie naar een duurzamer bedrijfsmodel en creëren samen een bedrijventerrein dat klaar is voor de toekomst.

Om dit te realiseren, is te denken aan de volgende speerpunten:

- **Collectieve energievoorzieningen:** We onderzoeken mogelijkheden voor gezamenlijke inkoop en lokale opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, om bedrijven te voorzien van betaalbare en milieuvriendelijke energiebronnen.

- **Uitbreiding van duurzame mobiliteitsoplossingen:** Openbare laadpalen en andere slimme mobiliteitsoplossingen worden in de komende jaren verder uitgerold, om zo elektrisch rijden en gedeelde vervoersmogelijkheden op het terrein te stimuleren.
- **Gezamenlijke afvalstromen en circulariteit:** We zetten in op efficiënte afvalverwerking en hergebruik van materialen en apparatuur, waarbij we bedrijven actief begeleiden naar circulaire bedrijfsmodellen.
- **Duurzaamheidswetgeving en begeleiding:** Wet- en regelgeving op het gebied van duurzaamheid verandert snel. Wij zorgen ervoor dat bedrijven op bedrijventerrein Stadsrand Noord goed op de hoogte blijven van nieuwe richtlijnen en ondersteunen hen bij de implementatie hiervan.
- **Digitale infrastructuur van de toekomst:** De implementatie van glasvezel wordt een prioriteit, zodat bedrijven kunnen profiteren van razendsnel en stabiel internet, een cruciale voorwaarde voor digitalisering en innovatie.

3.4 Samenwerking en Collectieve Kracht

Deze trajecten kunnen alleen samen tot voltooiing komen met de juiste projectleiders. Als bedrijventerrein maken we actief gebruik van de kennis en middelen die al in de regio aanwezig zijn. Daarom leveren we input aan de projectgroep Duurzaamheid binnen PML. Dit zorgt ervoor dat onze ondernemers niet alleen profiteren van lokale initiatieven, maar ook invloed kunnen uitoefenen op duurzame ontwikkelingen die direct impact hebben op bedrijventerrein Stadsrand Noord.

De komende jaren willen we niet alleen bewustwording creëren, maar vooral concrete stappen zetten richting een circulair en toekomstbestendig bedrijventerrein als de juiste projecten zich hiervoor aandienen. Door samen te werken, collectief in te kopen en innovatieve oplossingen te omarmen, voorzien we bedrijventerrein Stadsrand Noord in mogelijkheden tot duurzaamheid en innovatie.

3.5 Uitwerken van Collectieve Inkoop en Duurzaamheid

De bijdrageplichtige ondernemers blijven profiteren van collectieve inkoopcontracten voor essentiële diensten zoals telefonie, beveiliging, BHV-cursussen en energie. In de periode 2026-2030 hopen we partners te vinden die met nieuwe duurzame initiatieven, zoals collectieve inkoop van hernieuwbare energie, circulaire bedrijfsoplossingen en gedeelde mobiliteitsdiensten stappen kunnen maken op het terrein.

Onze samenwerking met de werkgroep Duurzaamheid wordt verder geïntensiveerd. Door collectieve duurzaamheidsinitiatieven te stimuleren, vergroten we niet alleen de milieuwinst, maar versterken we ook de onderlinge betrokkenheid en de economische voordelen voor ondernemers. Dit draagt tevens bij aan een succesvolle draagvlakmeting, waarin collectiviteit en toekomstbestendigheid centraal staan.

Daarnaast zetten we ons in om themabijeenkomsten te verbreden en toegankelijk te maken voor meerdere bedrijventerreinen. Door kennisuitwisseling en samenwerking tussen verschillende bedrijventerreinen te bevorderen, kunnen we ondernemers op grotere schaal informeren en inspireren. Dit draagt bij aan een sterke, verbonden en innovatieve regio.

HOOFDSTUK 4: Het bevorderen van de veiligheid

4.1 Algemeen

Een veilig bedrijventerrein is de basis voor een prettige en goed functionerende werkomgeving. De BIZ zet zich in voor het verbeteren van de veiligheid door middel van preventieve maatregelen, samenwerking met politie en gemeente, en het stimuleren van collectieve beveiligingsinitiatieven.

Het *Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)* is een belangrijk instrument om de veiligheid op bedrijventerreinen structureel te verbeteren. Het certificaat toont aan dat er een georganiseerde en effectieve samenwerking is tussen ondernemers, politie, brandweer en gemeente om criminaliteit, overlast en onveilige situaties te verminderen.

4.2 KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Bedrijventerrein Stadsrand Noord is KVO-gecertificeerd vanaf november 2009. Dit betekent dat de gemeente Roermond, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid, inclusief de handhaving daarvan, van dit bedrijventerrein te werken. Ook zijn er in de KVO-certificering afspraken gemaakt over onderhoud van het terrein en de verlichting zodat het bedrijventerrein er schoon en heel uitziet. Deze certificering dient elke drie jaar herhaald te worden, voor het laatst in 2024. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden;
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw;
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling;
- In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen. De wijkbeheerder is betrokken en wordt geattendeerd op mogelijke extra acties.

4.3 Overkoepelende PML-werkgroep Veiligheid

Sinds september 2023 is de overkoepelende werkgroep Veiligheid opgestart. In deze werkgroep zitten een of twee afgevaardigden van ieder bedrijventerrein, ook namens de BIZ, en deze ondernemers hebben allemaal een link met het thema Veiligheid. Ook is hier vertegenwoordigd de gemeente Roermond (Milieu). Samen pakken zij de overkoepelende projecten op binnen de gemeente Roermond en afhankelijk van de relevante thema's worden ook politie of brandweer uitgenodigd. Thema's zoals cybercrime en ondermijning krijgen in deze werkgroep extra aandacht. De overkoepelende werkgroep zal in de komende periode gecontinueerd worden.

4.4 AED

Om bij te dragen aan de infrastructuur en veiligheid op ons bedrijventerrein onderzoeken we de plaatsing van een openbare AED's op een strategische plek op ons terrein. De BIZ faciliteert de plaatsing van deze openbare AED's. De AED biedt realtime hulp tijdens reanimatie en voert wekelijkse zelftesten uit om de werking te garanderen, met lage onderhoudskosten.

4.5 Calamiteitenkaart

Ook werkt de BIZ mee aan het realiseren van een calamiteitenkaart voor de bedrijventerreinen met een systeem waarmee mensen worden gewaarschuwd en voorziet in een duidelijke communicatie van vluchtroutes.

4.6 Bestrijding ‘nieuwe criminaliteit’

Op het gebied van nieuwe criminaliteit zal meer aandacht worden geschonken aan het herkennen en voorkomen van ondermijning via het bedrijfsleven in samenwerking met onze KVO-partners.

4.7 Continu Bewustzijn en Structurele Verbeteringen

Om dit te bereiken, zetten we de komende jaren in op een integrale veiligheidsstrategie:

- **Regelmatige veiligheidsmonitoring:** In plaats van incidentele schouwen, werken we toe naar een dynamisch meldsysteem waarin ondernemers eenvoudig en snel veiligheidskwesties kunnen rapporteren. Dit zorgt voor een directe en gerichte aanpak.
- **Gerichte samenwerking met stakeholders:** Door onze samenwerking met gemeente, politie en andere instanties verder te versterken, kunnen we sneller schakelen en effectiever optreden bij veiligheidsrisico's.
- **Bewustwording en preventie:** We blijven ondernemers actief informeren over preventieve veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld via bijeenkomsten, nieuwsbrieven en een digitaal meldpunt.

4.8 Speerpunten Veiligheid: Van Actie naar Resultaat

De aanpak van hangjeugd, drugsoverlast in de schoolzone, verkeersveiligheid en onveilige verkeerspunten blijft een structureel onderdeel van ons beleid. De komende jaren werken we aan langdurige oplossingen, zoals:

- Slimme verlichting op risicovolle plekken.
- Intensieve samenwerking met scholen en politie om overlast rondom de schoolzone te verminderen.
- Structurele verkeersaanpassingen in samenwerking met de gemeente, zoals snelheidsbeperkingen en herinrichting van onveilige verkeerspunten.

4.9 Keurmerk Veilig Ondernemen: Van Behoud naar Verbetering

Het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) was een belangrijke mijlpaal, maar we kijken verder. Ons doel is om dit keurmerk niet alleen te behouden, maar ook uit te breiden door nieuwe veiligheidsmaatregelen toe te passen en ondernemers nog actiever te betrekken in het proces.

Tegen 2030 willen we dat bedrijventerrein Stadsrand Noord een reputatie heeft als veilig bedrijventerrein, waar ondernemers zich niet alleen gehoord voelen, maar waar veiligheid verweven is in het dagelijks functioneren van het terrein.

Samen bouwen we aan een bedrijventerrein waar veiligheid geen zorg is, maar een vanzelfsprekendheid.

HOOFDSTUK 5: Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit

5.1 Algemeen

Een goed onderhouden bedrijventerrein draagt bij aan een prettige werkomgeving, een sterk vestigingsklimaat en een positieve uitstraling naar klanten en bezoekers. Ook dient het bedrijventerrein bereikbaar en toegankelijk te zijn. Derhalve is er optimale aandacht voor de algehele infrastructuur alsook de digitale infrastructuur. Meer specifiek zullen de volgende activiteiten in dit kader worden uitgevoerd.

5.2 KVO-certificering

Een schoon en heel bedrijventerrein houdt in dat het terrein vrij is van zwerfvuil, graffiti en achtergelaten afval. Er wordt gezorgd voor regelmatig onderhoud en schoonmaak van de openbare ruimte. Een schone omgeving vermindert de kans op criminaliteit en verloedering.

Ook dienen wegen, verlichting, hekwerken en straatmeubilair in goede staat te zijn en op tijd te worden gerepareerd. De straatverlichting, verzakte bestrating of beschadigde bebording worden op tijd gerepareerd of vervangen.

Een bedrijventerrein dat schoon en heel is, draagt bij aan een veiliger, aantrekkelijker en waardevast werkgebied, waar ondernemers en werknemers zich prettig en veilig voelen.

De KVO-certificering zoals genoemd in hoofdstuk 4 draagt eveneens bij aan een schoon en heel bedrijventerrein. Door samen te werken met de gemeente en tweejaarlijkse gezamenlijke schouwen over het bedrijventerrein zorgen we ervoor dat het terrein er schoon, heel en veilig uit ziet.

5.3 Parkeerfaciliteiten

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te vinden met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.

5.4 Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen

Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan sterkere aandacht voor een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk.

De BIZ is nauw betrokken bij overleggen op het gebied van bereikbaarheid en verkeer waar een van de lobbypunten is de doorstroom en verkeersveiligheid te borgen.

5.5 Belangbehartiging en samenwerking

Er zal verdere aandacht worden besteed aan de belangenbehartiging van de ondernemers en de samenwerking met andere stakeholders, zoals genoemd onder punt 1.2, op thema's zoals het periodieke onderhoud aan de A73-tunnels. Bij onderhoud aan de A73 bijvoorbeeld, zal de BIZ de ondernemers op de hoogte brengen middels nieuwsbrief, direct mail en social media en kijkt zij naar mogelijkheden om de ondernemers te ondersteunen. Hiervoor is er een nauwe samenwerking met partijen als Midden-Limburg Bereikbaar.

HOOFDSTUK 6: Het bevorderen van de economische ontwikkeling

6.1 Algemeen

Een sterk en toekomstbestendig bedrijventerrein vraagt om een gezonde en dynamische economie. De BIZ zet zich in om de economische ontwikkeling te stimuleren door samenwerking tussen ondernemers te bevorderen, innovatie te ondersteunen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat te creëren. Door gezamenlijke initiatieven, kennisdeling en strategische samenwerkingen met gemeente en andere stakeholders zorgen we ervoor dat bedrijven kunnen groeien en zich verder ontwikkelen. Daarnaast blijven we inspelen op trends en kansen, zoals digitalisering, verduurzaming en arbeidsmarktontwikkeling, om het bedrijventerrein competitief en toekomstbestendig te houden.

6.2 Zichtbaarheid en Herkenbaarheid: naar een Sterke Identiteit

De komende jaren zetten we als BIZ-bestuur stevig in op de branding en zichtbaarheid van ons bedrijventerrein. Waar in 2024 de basis is gelegd met de plaatsing van welkomstborden en infographics, bouwen we de komende jaren verder aan een sterke en herkenbare identiteit.

Onze ambitie is om bedrijventerrein Stadsrand Noord te positioneren als hét duurzame en biodiverse bedrijventerrein van Roermond. Dit betekent niet alleen fysieke zichtbaarheid, maar ook digitale en communicatieve herkenbaarheid. We investeren in slimme branding, zoals een uniforme huisstijl, zichtbaarheid op (sociale) media en betere bewegwijzering op het terrein zelf.

Daarnaast willen we de biodiversiteit en duurzaamheid van bedrijventerrein Stadsrand Noord nog actiever uitdragen. Dit betekent niet alleen vergroening en verfraaiing van het terrein, maar ook communicatiecampagnes die onze identiteit als groen en innovatief bedrijventerrein versterken. We werken samen met bedrijven op het terrein om deze boodschap verder uit te dragen, zodat ondernemers zelf ambassadeurs worden van bedrijventerrein Stadsrand Noord.

Voor de periode 2026-2030 staat uitbreiding van deze zichtbaarheid centraal. We streven ernaar dat bedrijventerrein Stadsrand Noord tegen 2030 een begrip is binnen de regio en daarbuiten – een bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn duurzame en bio-diverse karakter.

6.3 Versterking van Bedrijfscontacten en Samenwerking: van Netwerken naar Co-creatie

Een sterke verbinding tussen bedrijven op het terrein is essentieel voor een toekomstbestendig bedrijventerrein. Waar in 2025 de focus lag op zichtbaarheid en het leggen van de eerste contacten, gaan we de komende jaren verder met het structureel versterken van de samenwerking tussen ondernemers.

Vanaf 2026 werken we aan een geïntegreerd communicatie- en participatiemodel, waarbij bedrijven niet alleen op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen, maar ook actief worden betrokken bij initiatieven en beleidskeuzes. Dit betekent onder andere:

- Duurzame netwerkevenementen; waarbij bedrijven niet alleen kennismaken, maar ook samen innoveren en groeien.
- Een online ondernemersplatform; waar bedrijven binnen bedrijventerrein Stadsrand Noord kennis kunnen delen, samenwerkingen kunnen aangaan en op de hoogte blijven van ontwikkelingen op het terrein.
- Directe vertegenwoordiging in BIZ-plannen; waarbij ondernemers actief meedenken over de toekomst van het terrein.

Daarnaast zetten we in op actuele en volledige bedrijvendata, zodat communicatie doelgericht en effectief verloopt. Door nauwe samenwerking met PML, de Gemeente Roermond en andere stakeholders, zorgen we ervoor dat bedrijventerrein Stadsrand Noord niet alleen een bedrijventerrein is, maar een dynamische gemeenschap waar ondernemers zich thuis voelen en gezamenlijk bouwen aan een sterke toekomst.

Ons doel voor 2030? Een bedrijventerrein waar bedrijven niet alleen werken, maar ook verbinden, innoveren en gezamenlijk bijdragen aan een duurzame en bloeiende werkomgeving.

6.4 Welkomstborden

Het realiseren van welkomstborden aan de rand van ons bedrijventerrein zal bijdragen aan een goed vestigingsklimaat door:

- Een professionele uitstraling: De borden versterken de eerste indruk van het bedrijventerrein en onderstrepen de georganiseerde structuur.
- Duidelijke identificatie en herkenbaarheid: Ze verbeteren de zichtbaarheid van het terrein en bieden zowel bezoekers als potentiële investeerders een helder referentiepunt.
- Verhoging van veiligheid en toegankelijkheid: Door duidelijke informatie en herkenbare aanduidingen ontstaat een gevoel van waakzaamheid en betrokkenheid bij werknemers, bezoekers en leveranciers.

6.5 Connectie met de Bedrijven op het bedrijventerrein

De komende jaren zetten we stevig in op het versterken van de onderlinge verbinding tussen bedrijven en werknemers op bedrijventerrein Stadsrand Noord. Onze ambitie is om het bedrijventerrein niet alleen als fysieke werkplek, maar ook als dynamische en betrokken gemeenschap te laten functioneren. Dit betekent dat we blijven investeren in structurele en inspirerende ontmoetingsmomenten, zodat samenwerking en kennisdeling vanzelfsprekend worden. Onze langetermijnvisie richt zich op het creëren van een bedrijventerrein waar ondernemers, werknemers en partners elkaar regelmatig ontmoeten, niet alleen voor zakelijke kansen, maar ook voor een sterke sociale cohesie.

Om deze doelstelling te realiseren, ontwikkelen we een meerjarig programma met verschillende verbindende initiatieven:

- Uitbreiding van gezamenlijke lunchmomenten: We breiden de huidige opzet van circa zes lunches per jaar uit met thema-lunches, waar inspirerende sprekers inzichten delen over actuele ontwikkelingen en innovaties. Dit zorgt voor meer interactie én relevante kennisoverdracht.
- Creëren van een 'Stadsrand Community': We stimuleren online én offline interactie door een digitaal platform te introduceren waar bedrijven eenvoudig in contact komen met elkaar en lokale samenwerkingen kunnen aangaan.
- Duurzame tradities: De jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst blijft een belangrijk moment om samen successen te vieren en vooruit te kijken. Daarnaast verkennen we nieuwe initiatieven, zoals seizoensgebonden netwerkborrels of bedrijfsbezoeken, om de betrokkenheid verder te vergroten.

6.6 Samenwerking als Drijvende Kracht

Om van bedrijventerrein Stadsrand Noord een bedrijventerrein te maken dat niet alleen economisch sterk is, maar ook sociaal aantrekkelijk, blijven we investeren in:

- Actieve betrokkenheid van ondernemers: door frequente bijeenkomsten, zowel formeel als informeel, vergroten we de stem van de ondernemers in de ontwikkeling van het terrein.
- Een sterkere band met onderwijs en overheid: samenwerkingen met onderwijsinstellingen en de gemeente zorgen ervoor dat het bedrijventerrein aantrekkelijk blijft voor talent en innovatie.

Tegen 2030 willen we een bedrijventerrein realiseren waar samenwerking en ontmoeting geen losse initiatieven zijn, maar een vast onderdeel van de cultuur. Een plek waar bedrijven niet alleen naast elkaar, maar mét elkaar werken aan een sterk en toekomstbestendig bedrijventerrein.

6.7 Duurzame Samenwerking met Onderwijs en Arbeidsmarkt

De dynamiek van de arbeidsmarkt verandert voortdurend en vraagstukken rondom flexwerk, grensarbeid, arbeidsmigratie en nieuw talent vragen om een regionale en toekomstgerichte aanpak. In de periode 2026-2030 blijft de BIZ meedenken om samen met strategische partners, zoals de Gemeente Roermond, Keyport en OML, innovatieve en duurzame oplossingen te ontwikkelen voor deze uitdagingen.

Onderwijs blijft een cruciale pijler in deze strategie. Op en rondom het bedrijventerrein bevinden zich diverse onderwijsinstellingen, waaronder Yuverta, Gilde Opleidingen, Mundium NT2, Niekée en BC Broekhin. Onze ambitie is om de samenwerking met deze scholen structureel te verankeren, zodat zowel bedrijven als studenten profiteren van nauwere banden tussen onderwijs en bedrijfsleven.

We willen dit doen door mee te denken aan initiatieven, waaronder:

- Bedrijfsbezoeken en stages toegankelijker te maken, zodat studenten een realistisch beeld krijgen van carrièremogelijkheden op het terrein.
- Een structurele open bedrijvendag te organiseren, waarbij ondernemers hun deuren openen voor talentvolle jongeren en zij-instromers.
- Actief deel te nemen aan initiatieven zoals "Regio in je Rugzak", waarin jongeren op een interactieve manier kennismaken met de mogelijkheden binnen de regio.
- Ondernemers te stimuleren om gebruik te maken van projecten zoals Duurzame Inzetbaarheid, Wetenschap en Techniek Midden-Limburg en het Leerwerkloket.

Onze samenwerking met Keyport en andere netwerkorganisaties blijft hierbij van groot belang. Door gebruik te maken van lopende en toekomstige projecten willen we ondernemers ondersteunen bij de uitdagingen van de arbeidsmarkt en hen actief laten profiteren van de kennis en middelen die in de regio beschikbaar zijn. Netwerksessies en kennisdelingsbijeenkomsten zullen hierin een steeds grotere rol spelen.

6.8 Actieve Invloed op Beleidsvorming en Visieontwikkeling

In samenwerking met Parkmanagement Midden-Limburg blijven we ons in de periode 2026-2030 inzetten voor belangenbehartiging richting de gemeente. We nemen actief deel aan beleidsontwikkelingen op het gebied van:

- Duurzaamheid: input op duurzaamheidsvisie en circulaire initiatieven
- Bereikbaarheid en infrastructuur: Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP)
- Economische ontwikkeling: Economische Visie en groeistrategieën voor de regio
- Groen en leefbaarheid: Groenvisie en inrichting van de openbare ruimte

Onze vertegenwoordigers leveren inhoudelijke input en feedback op deze gemeentelijke plannen, terwijl de verdere uitvoering wordt overgelaten aan de juiste projectgroepen. Door gericht deel te nemen aan deze processen zorgen we ervoor dat de belangen van bedrijventerrein Stadsrand Noord structureel worden meegenomen in regionale besluitvorming. Door deze strategische aanpak garanderen we dat ons bedrijventerrein zich in 2030 heeft ontwikkeld tot een toekomstbestendige, duurzame en economisch sterke werklocatie binnen de regio.

6.9 Duurzame Projectorganisatie en Ondernemersvertegenwoordiging

In de periode 2026-2030 blijft de BIZ zich actief inzetten voor de belangen van ondernemers door middel van doeltreffend projectmanagement en strategische samenwerkingen. De vertegenwoordiging van ondernemersbelangen richting partijen zoals de gemeente, Kamer van Koophandel, OML en de provincie blijft een kernactiviteit. We versterken onze rol als verbindende schakel tussen bedrijven en beleidsmakers, met als doel een gunstig ondernemersklimaat te waarborgen en uit te breiden.

Ondernemersbijeenkomsten blijven een belangrijk instrument om actuele thema's te bespreken en kennis te delen. Deze bijeenkomsten, minimaal twee keer per jaar, worden verder geprofessionaliseerd met een focus op regionale en sector overstijgende trends, zoals digitalisering, circulaire economie en arbeidsmarktvraagstukken.

Daarnaast blijft de zomer-BBQ een vast evenement dat ondernemers op een informele manier met elkaar verbindt. Dit draagt bij aan een hechte gemeenschap en stimuleert netwerken en samenwerking tussen bedrijven.

Om ondernemers nog beter te informeren en te ondersteunen, zetten we in op de verdere digitalisering van onze communicatiekanalen. Het in 2025 geïntroduceerde digitale ondernemersportaal wordt doorontwikkeld naar een interactief platform waar ondernemers niet alleen informatie vinden, maar ook actief kunnen deelnemen aan discussies, samenwerkingsinitiatieven en gezamenlijke inkoopacties.