



ACTIVITEITENPLAN 2021-2025

14 februari 2020

Opsteller: Stichting BIZ Merum i.s.m. Parkmanagement Midden-Limburg

Contactpersonen:

Dhr. J. Hannen (voorzitter)

Dhr. P. Scheers (penningmeester)

Mevr. A. Damen (bestuurslid)

Mevr. N. Timmermans (bestuurslid)

Dhr. L. van Engelen (bestuurslid)

Dhr. A. Vintcent (bestuurslid)

Mevr. S. Voncken (Parkmanager)



Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| VOORWOORD | 3 |
| SAMENVATTING | 4 |
| HOOFDSTUK 1: HISTORIE, HEDEN EN TOEKOMST | 5 |
| 1.1 HISTORIE..... | 5 |
| 1.2 HEDEN | 6 |
| 1.3 TOEKOMST..... | 6 |
| HOOFDSTUK 2: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE | 8 |
| 2.1 ALGEMEEN..... | 8 |
| 2.2 ORGANISATIESTRUCTUUR..... | 8 |
| 2.3 TOEKOMSTVISIE | 8 |
| HOOFDSTUK 3: WETTELIJK KADER BIZ MERUM 2021-2025 | 10 |
| 3.1 ALGEMEEN..... | 10 |
| 3.2 GEBIEDSAFBAKENING..... | 10 |
| 3.3 TARIFERING | 11 |
| HOOFDSTUK 4: VEILIGHEID | 12 |
| 4.1 TOELICHTING | 12 |
| HOOFDSTUK 5: BEREIKBAARHEID | 13 |
| 5.1 TOELICHTING | 13 |
| HOOFDSTUK 6: DUURZAAMHEID | 14 |
| 6.1 TOELICHTING | 14 |
| HOOFDSTUK 7: BELANGENBEHARTIGING EN COMMUNICATIE | 15 |
| 7.1 TOELICHTING | 15 |
| HOOFDSTUK 8: ECONOMIE | 16 |
| 8.1 TOELICHTING | 16 |
| HOOFDSTUK 9: OMGEVINGSWET | 17 |
| 9.1 TOELICHTING | 17 |
| HOOFDSTUK 10: FINANCIËLE BEGROTING | 19 |
| 10.1 TOELICHTING | 19 |
| 10.2 UITWERKING | 19 |

VOORWOORD

De ondernemers van de Roermondse bedrijventerreinen Merum, De Mussenberg, De Grinderij, De Hanze en Boven de Wolfskuil zijn al sinds 2011 verenigd in een bedrijveninvesteringzone. Een bedrijveninvesteringzone, kortweg BIZ, is een geografisch afgebakend gebied (lees: het bedrijventerrein) waarbinnen ondernemers samen afspraken maken over investeringen om de kwaliteit van het gebied te verbeteren. Daarnaast vormt de BIZ een nadrukkelijker gesprekspartner en platform als het gaat om belangenbehartiging van het bedrijventerrein bij de gemeente Roermond en andere overheden. Dankzij deze intensieve vorm van samenwerken en samen beslissen is het bedrijventerrein in staat geweest een sterkere ontwikkeling te realiseren. De positieve resultaten hiervan zijn onder andere zichtbaar in een veiliger, schoner en meer duurzaam bedrijventerrein. Daarnaast heeft het geleid tot een sterkere verbondenheid tussen de individuele ondernemers van het bedrijventerrein.

De wettelijke duur van een BIZ bedraagt maximaal vijf jaar. Dit betekent dat de huidige BIZ Bedrijventerrein Merum (hierna: BIZ Merum) aan het einde van 2020 ten einde komt. De toekomstige ontwikkelingen en uitdagingen op het gebied van o.a. wetgeving, verduurzaming, veiligheid en economie zullen echter ook in de komende jaren een sterke samenwerking tussen de ondernemers vereisen. Het gaat immers om ontwikkelingen en uitdagingen waarmee niet slechts één individuele ondernemer maar het gehele collectief van ondernemers te maken krijgt.

Om een verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken, is het dan ook van groot belang dat de BIZ Merum ook in de jaren 2021-2025 onverminderd van kracht blijft. Zo hebben we dat tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 ook gezamenlijk met de BIZ Binnenstad Roermond, Citymanagement Roermond en VVV Midden-Limburg in ons manifest onder de aandacht van de Roermondse politiek gebracht.

Dit betekent dat in 2020 een formele draagvlakmeting moet worden uitgevoerd zodat alle betrokken ondernemers een stem kunnen uitbrengen ten aanzien van de verlenging van hun huidige BIZ. Er gelden diverse wettelijke voorwaarden met betrekking tot deze draagvlakmeting. Een van deze voorwaarden is dat de betreffende BIZ een plan van aanpak (activiteitenplan) voor de nieuwe periode BIZ-periode opstelt. In dit activiteitenplan dient de BIZ al haar doelstellingen, ambities en activiteiten voor de nieuwe BIZ-periode te beschrijven. In het onderhavige document geeft het huidige BIZ-bestuur aan op welke wijze in de komende vijf jaar de ontwikkelingen en uitdagingen waarmee de ondernemers worden geconfronteerd gezamenlijk aangepakt kunnen worden. Daarbij geldt als hoofddoel het kwaliteitsbehoud, de kwaliteitsverbetering alsmede het bevorderen van de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Het bestuur van Stichting BIZ Merum legt de ambities en doelen voor de BIZ-periode 2021-2025 met vertrouwen aan u voor. Het bestuur heeft de overtuiging dat dit plan ons in staat stelt om de diverse uitdagingen aan te gaan en het belang van alle betrokken ondernemers dient.

Het bestuur spreekt haar dank uit naar alle betrokkenen die in de huidige BIZ-periode een bijdrage hebben geleverd aan het groeiende succes van de BIZ Merum. Zij hebben een sterke basis gelegd waar dit toekomstplan op voortbouwt.

Namens het bestuur,
Dhr. J. Hannen (voorzitter BIZ Merum)

SAMENVATTING

In dit activiteitenplan beschrijft de BIZ Merum al haar doelstellingen, ambities en activiteiten voor de nieuwe BIZ-periode 2021-2025.

In hoofdstuk 1 wordt allereerst kort ingegaan op de historie, het heden en de toekomst van de BIZ Merum. Daarnaast wordt kort stilgestaan bij de ontwikkelingen op nationaal gebied en specifiek voor het bedrijventerrein.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 de organisatiestructuur van de BIZ Merum beschreven en wordt de concrete visie voor de toekomst van het bedrijventerrein nader uitgewerkt.

In hoofdstuk 3 komt het beoogde wettelijke kader voor de nieuwe BIZ Merum 2021-2025 aan de orde. Hierbij worden onder andere de voorgenomen wettelijke voorwaarden voor het nieuwe BIZ-gebied beschreven.

De hoofdstukken 4 t/m 9 bevatten een uitwerking van de diverse thema's waarop de BIZ Merum in de jaren 2021-2025 wil gaan inzetten. In hoofdstuk 4 wordt het thema "Veiligheid" behandeld en in hoofdstuk 5 het thema "Bereikbaarheid". Daarna wordt in hoofdstuk 6 het thema "Duurzaamheid" uitgewerkt. Vervolgens komt in hoofdstuk 7 het thema "Belangenbehartiging en communicatie" aan de orde, in hoofdstuk 8 het thema "Economie" en in hoofdstuk 9 wordt ingezoomd op het thema "Omgevingswet".

Tenslotte wordt in het afsluitende hoofdstuk 10 een overzicht gegeven van de financiële begroting welke ten grondslag ligt aan de voorgenomen activiteiten en thema's voor de periode 2021-2025.

HOOFDSTUK 1: HISTORIE, HEDEN EN TOEKOMST

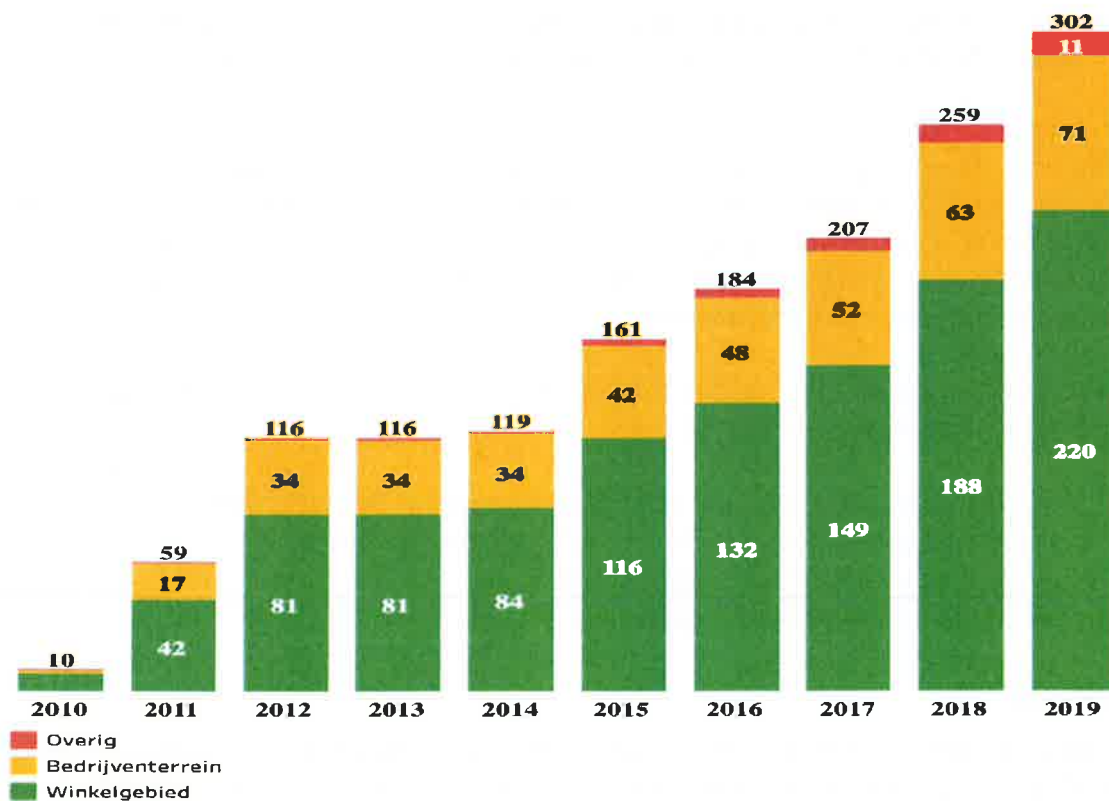
1.1 Historie

Met ingang van 2015 is de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (hierna: de Wet BIZ) van kracht. De Wet BIZ vormde de definitieve formalisering van de eerdere experimentele wetgeving welke in 2009 voor het eerst werd ingevoerd. Het feit dat de experimentenwet werd omgezet in permanente wetgeving duidde al op het succes van het concept van de BIZ.

In 2019 hebben de organisaties Stad & Co en Platform De Nieuwe Winkelstraat een onderzoek uitgevoerd naar de verdere ontwikkelingen van het BIZ-concept in Nederland in de afgelopen vijf jaren. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport "5 jaar BIZ in Nederland". Uit dit onderzoek blijkt dat sinds de invoering van de Wet BIZ de BIZ steeds populairder is geworden. Het aantal BIZ'en in Nederland is jaarlijks met 17 procent gegroeid tot 302 actieve BIZ'en in 2019. Zie ook figuur 1 hieronder. Eind 2019 hebben 103 gemeenten in Nederland minimaal één BIZ. Wat opvalt, is dat in steden en gebieden waar de lokale en regionale overheden BIZ'en stimuleren, er meerdere van die samenwerkingsverbanden tot stand komen.

In de gemeente Roermond is vanaf het prille begin sprake geweest van een zeer sterke BIZ-omgeving. Binnen de Roermondse gemeentegrenzen werden maar liefst acht BIZ'en opgericht waarvan vijf BIZ-bedrijventerreinen. Uit het bovengenoemde onderzoek blijkt dat Roermond hiermee tot de nationale top behoort als het gaat om steden met een grote BIZ-concentratie.

Figuur 1: ontwikkeling aantal BIZ'en in Nederland (2010 - 2019)



1.2 Heden

Tot voor enkele jaren was bij de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen weinig aandacht voor de kwaliteit van de omgeving. De afgelopen jaren is zowel maatschappelijk, politiek als economisch de aandacht voor de integrale kwaliteit van bedrijventerreinen en een collectieve coördinatie daarvan enorm gegroeid.

Daarbij is parkmanagement een instrument om in deze behoefte te voorzien en waar mogelijk te faciliteren. Het is een instrument om de kwaliteit van een bedrijventerrein af te stemmen op de wensen van betrokken ondernemers en om dit kwaliteitsniveau ook vast te houden. Tevens worden hierbij de belangen van private en publieke organisaties gecombineerd en duurzame ontwikkelingen gestimuleerd. Een bedrijventerrein blijft immers waardevast en zo wordt herstructurering in de toekomst (hopelijk) voorkomen.

Voor een efficiënt en effectief parkmanagement is een goed georganiseerd bedrijfsleven onmisbaar. Een actieve BIZ met gemotiveerde bestuursleden (vrijwilligers) vormt daarbij de basis voor een succesvol parkmanagement. Daarnaast heeft natuurlijk ook de gemeente Roermond een verantwoordelijkheid. Immers, de gemeente draagt zorg voor het publieke gedeelte van het bedrijventerrein. Hierbij kan worden gedacht aan de (verharde) wegen, het rioolsysteem, de openbare verlichting, de openbare orde en veiligheid, de groenvoorzieningen en de bewegwijzering op en rondom het bedrijventerrein.

Parkmanagement is dan ook geen zaak van ondernemers alleen, maar moet een coproductie tussen ondernemers en gemeente zijn. Door toenemende bezuinigingen bij de gemeente zullen de ondernemers echter steeds meer zelf het initiatief moeten nemen om de kwaliteit van hun bedrijventerrein te behouden en waar nodig te vergroten. De BIZ is een instrument waarbij ieder bedrijf zonder uitzondering een evenredige bijdrage levert aan deze doelstelling.

In haar inmiddels negenjarige bestaan heeft de BIZ Merum een sterke ontwikkeling doorgemaakt en is inmiddels niet meer weg te denken uit het hierboven beschreven speelveld. Zowel op het bedrijventerrein zelf als binnen de gemeente Roermond. De BIZ Merum is dan ook van groot belang als het gaat om de vertegenwoordiging en belangenbehartiging van het collectief van ondernemers dat deel uitmaakt van het bedrijventerrein. Ook voor gemeente Roermond en andere stakeholders is BIZ Merum een belangrijke partner geworden.

In het jaar 2019 bedroegen de totale inkomsten van de BIZ Merum €16.872. Dit budget werd, op hoofdlijnen en bij benadering, als volgt besteed:

- 30% aan uitbesteding aan de bedrijvenvereniging voor het uitvoeren van projecten op het gebied van duurzaamheid, veiligheid en bereikbaarheid;
- 54% aan organisatie en projectbegeleiding;
- 16% gereserveerd t.b.v. toekomstige projecten.

1.3 Toekomst

In de afgelopen jaren is door BIZ Merum een sterke basis neergelegd voor een sterk, veilig en kwalitatief goed bedrijventerrein. Desondanks zal de toekomst de nodige ontwikkelingen en uitdagingen laten zien waarop effectief en krachtig moet worden ingespeeld.

Bestaande economische bedrijvigheid verandert of verdwijnt, er is sprake van een steeds sterkere vraag naar verduurzaming, er heerst leegstand, er moet worden ingespeeld op klimaatveranderingen, de wensen en verwachtingen van ondernemers veranderen en er moet op andere (actuele) manieren naar veiligheid worden gekeken. Ook het inspelen op de aanstaande Omgevingswet heeft een stevige impact.

Het bestuur van de BIZ Merum heeft zichzelf ten doel gesteld om in de BIZ-periode 2021-2025 in nog sterkere mate aandacht te besteden aan de hierboven genoemde ontwikkelingen om zo de (economische) ontwikkeling van het bedrijventerrein verder te vergroten. In dit activiteitenplan worden de diverse thema's beschreven welke in de jaren 2021-2025 ten uitvoer gebracht zullen worden om dit doel te bereiken.

Om een verdere kwaliteitsverbetering en economische ontwikkeling van het bedrijventerrein te kunnen realiseren, is ook de inzet nodig van andere partijen zoals gemeente Roermond, Parkmanagement Midden-Limburg en de vastgoedeigenaren binnen het BIZ-gebied. Het bestuur van de BIZ Merum ziet het dan ook als haar belangrijke taak om de samenwerking tussen deze partijen verder uit te bouwen. Daarnaast spreekt het bestuur de hoop en verwachting uit dat ook gemeente Roermond in dit kader haar ondersteuning, zowel qua financiële middelen als facilitering, verder zal uitbouwen in de nieuwe BIZ-periode.

HOOFDSTUK 2: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE

2.1 Algemeen

De BIZ Merum staat voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit dan wel enig ander collectief belang van het BIZ-gebied, staan hierbij centraal.

2.2 Organisatiestructuur

Het bestuur van de BIZ Merum bestaat uit een voorzitter en penningmeester aangevuld met een door het bestuur te bepalen aantal bestuursleden welke de diverse branches vertegenwoordigen. Daarnaast zijn er adviserende zetels voor gemeente Roermond, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (hierna: OML), de Parkmanager en de Limburgse Werkgevers Vereniging (hierna: LWV).

Conform wettelijke voorschriften bestaat het bestuur tenminste voor 2/3 uit bijdrageplichtigen uit het aangewezen BIZ-gebied. Het BIZ-bestuur opereert op strategisch niveau en komt ongeveer eenmaal per kwartaal maand samen. Het bestuur heeft een beleidsvormende taak en geeft "sturing" aan eventueel uitbestede projecten.

Daarnaast is het bestuur verantwoordelijk voor de volgende taken:

- Vaststellen van het jaarlijkse activiteitenplan;
- Vaststellen van de jaarlijkse financiële begroting;
- Toezicht houden op de besteding van de financiële middelen;
- Aanvraag jaarlijkse subsidie inclusief opstellen noodzakelijke stukken;
- Organiseren van bestuursvergaderingen;
- Informatie van bijdrageplichtigen d.m.v. (digitale) nieuwsbrieven;
- Organiseren van (in)formele ondernemersbijeenkomsten (minimaal 2 maal per jaar)
- Deelname aan bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders;
- Deelname aan Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO);
- Contacten onderhouden met de directe partners (gemeente Roermond, Kamer van Koophandel, Provincie, Parkmanagement Midden-Limburg, Keyport, Rijkswaterstaat, vastgoedeigenaren, etc.).

Het bestuur wordt in bovenbedoeld kader ondersteund en gefaciliteerd door Parkmanagement Midden-Limburg. Daarnaast neemt een afgevaardigde van het bestuur zitting in het algemeen bestuur van Parkmanagement Midden-Limburg. Tenslotte maakt BIZ Merum samen met vijf andere bedrijventerreinen (waaronder BIZ Roerdalen) deel uit van het samenwerkingsverband Stichting Parkmanagement Midden-Limburg.

2.3 Toekomstvisie

De BIZ Merum heeft als hoofddoel het kwaliteitsbehoud en waar mogelijk de kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein alsmede het bevorderen van de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein. Om dit hoofddoel te kunnen bereiken zijn de volgende subdoelstellingen geformuleerd:

- Verbeteren van de veiligheid op het bedrijventerrein;
- Verbeteren van de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het bedrijventerrein;
- Verbeteren van de duurzaamheid van het bedrijventerrein;
- Versterken van de samenwerking, de kennisuitwisseling en de onderlinge contacten;
- Versterken van de positionering van het bedrijventerrein;
- Kennisdeling Omgevingswet, Omgevingsvisie en Omgevingsplannen inclusief toetsing;
- Verbeteren van de bekendheid van de aanwezige bedrijven (branding).

In de hoofdstukken die hierna volgen worden deze doelstellingen nader uitgewerkt.

HOOFDSTUK 3: WETTELIJK KADER BIZ MERUM 2021-2025

3.1 Algemeen

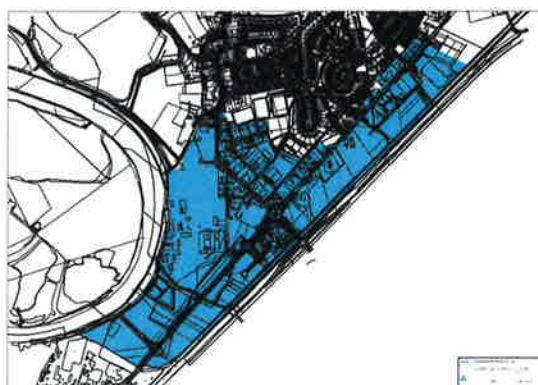
De toekomstvisie van de BIZ Merum kan in de nieuwe BIZ-periode alleen ten uitvoer worden gebracht als daarvoor voldoende draagvlak blijkt te zijn. Bovendien dient de BIZ Merum tevens over voldoende middelen te beschikken om een en ander te kunnen realiseren. Dit betekent dat voor de nieuwe BIZ de “spelregels” moeten worden vastgelegd middels een wettelijk kader dat de nieuwe BIZ-verordening daartoe schept. In dit hoofdstuk wordt nadere informatie verstrekt met betrekking tot dit kader van de nieuwe BIZ. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de beoogde gebiedsafbakening en de beoogde tarifiering voor de nieuwe BIZ-periode 2021-2025.

3.2 Gebiedsafbakening

Hieronder wordt allereerst het gebied van het huidige BIZ-gebied voor de periode 2016-2020 en het beoogde BIZ-gebied voor de periode 2021-2025 weergegeven.



BIZ-gebied 2015-2020



BIZ-gebied 2021-2025

Zoals uit bovenstaande kaarten blijkt, is voor de nieuwe BIZ-periode sprake van een kleine wijziging ten opzichte van het huidige BIZ-gebied welke concreet inhoudt dat Schepersweg 5 (Van der Lee) aan het gebied wordt toegevoegd. Het nieuwe BIZ-gebied omvat de volgende straten:

- Boven de Wolfskuil
- Charles de Gaullestraat
- De Grinderij
- Jo Calsstraat
- De Hanze
- Kristalweg
- Loogweg
- Louis Eijssenweg
- Maastrichterweg, gedeeltelijk
- Mussenberg, gedeeltelijk
- Natronchemieweg
- Oude Trambaan, gedeeltelijk
- Rijksweg Noord, gedeeltelijk
- Schepersweg, gedeeltelijk
- Sodaweg
- Solvayweg

3.3 Tarifiering

De BIZ-bijdrage wordt geheven in het hierboven voor de BIZ-periode 2021-2025 aangeduide gebied. Bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers die als gebruiker kunnen worden aangemerkt van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning en vallend binnen het aangegeven BIZ-gebied.

De grondslag voor de BIZ-bijdrage wordt gevormd door de WOZ-waarde, per aanvang van elk jaar, van de betreffende onroerende zaak. Voor de gehele BIZ-periode 2021-2025 wordt een vast tarief gehanteerd ter grootte van 0,06% van de toepasselijke WOZ-waarde. Er is derhalve sprake van een verhoging van 0,02% ten opzichte van het huidige tarief. Rekening houdende met de toekomstige ontwikkelingen binnen de BIZ-periode 2021-2025 is een dergelijke verhoging noodzakelijk.

Ten aanzien van de tarifiering kan nog worden opgemerkt dat de BIZ-bijdrage minimaal €75 en maximaal €850 bedraagt. Gezien toekomstige ontwikkelingen binnen de BIZ-periode 2021-2025 en de ontwikkeling van de WOZ-waarden binnen het BIZ-gebied is het maximale tarief verhoogd met €100 ten opzichte van het huidige maximum.

HOOFDSTUK 4: VEILIGHEID

4.1 Toelichting

Veiligheid is de belangrijkste taak binnen de BIZ Merum. Ondernemers en de gemeente overheid vinden op dit vlak aanvullende activiteiten gewenst. Meer specifiek zullen de volgende activiteiten in dit kader worden uitgevoerd.

- KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen);
Bedrijventerreinen Merum is KVO-gecertificeerd vanaf november 2009. Dit betekent dat de gemeente, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid, inclusief de handhaving daarvan, van dit bedrijventerrein te werken. Deze certificering dient elke drie jaar herhaald te worden. Om aan de eisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:
 - Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden;
 - Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw;
 - De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling;
 - In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen. De wijkbeheerder is betrokken en wordt geattendeerd op mogelijke extra acties.
- Cameraproject;
BIZ Merum volgt de ontwikkelingen en evaluaties van het cameraproject van andere bedrijventerreinen in samenwerking met de gemeente Roermond, de Politie en het Openbaar Ministerie. Een eventuele uitrol naar het eigen bedrijventerrein loopt als een rode draad mee in het project. Hiertoe zijn door de BIZ Merum reserves opgebouwd welke centraal worden aangehouden en uitsluitend kunnen worden aangewend in bovenbedoeld kader. Ná overeenstemming met genoemde overheidspartijen kan het project derhalve meteen worden uitgerold.

HOOFDSTUK 5: BEREIKBAARHEID

5.1 Toelichting

Het bedrijventerrein dient bereikbaar en toegankelijk te zijn. Derhalve is er optimale aandacht voor de algehele infrastructuur, ook de digitale infrastructuur. Meer specifiek zullen de volgende activiteiten in dit kader worden uitgevoerd.

- Parkeerfaciliteiten;
Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.
- Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen;
Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan sterkere aandacht voor een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk.

HOOFDSTUK 6: DUURZAAMHEID

6.1 Toelichting

- Maatschappelijk verantwoord ondernemen;
Ten behoeve van een toekomstbestendig bedrijventerrein zal sterker worden ingezet op een maatschappelijke verantwoorde wijze van ondernemen o.a. door goede samenwerking en het gebruik maken van synergie-effecten.
- Aandacht voor eventuele leegstand;
Indien mogelijk wordt in overleg getreden met betrokken partijen (vastgoedeigenaren, gemeente Roermond etc.) om leegstand te beperken. Het is van belang dat het bedrijventerrein een goede uitstraling behoudt en aantrekkelijk blijft voor zowel ondernemers die er gevestigd zijn als voor ondernemer die zich mogelijk willen vestigen of wensen uit te breiden.
- Organiseren van themabijeenkomsten;
Hierbij kan worden geacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

HOOFDSTUK 7: BELANGENBEHARTIGING EN COMMUNICATIE

7.1 Toelichting

Onder deze activiteit valt de organisatie van projecten (projectmanagement) alsmede het voeren van overleg namens de ondernemers met o.a. de gemeente Roermond, Kamer van Koophandel, Keyport, OML en Provincie. De BIZ Merum heeft tevens een terrein-eigen website geïntroduceerd waar bedrijven zich kunnen profileren en elkaar kunnen vinden (www.bedrijvenverenigingMerum.nl).

Tevens valt hieronder het organiseren en ondersteunen van de bestuursvergaderingen alsmede van de ondernemersbijeenkomsten. Deze ondernemersbijeenkomsten vinden minimaal tweemaal per jaar plaats waarbij een inhoudelijk thema aan de orde komt.

Tenminste zesmaal per jaar worden ondernemers middels (digitale) nieuwsbrieven geïnformeerd over relevante zaken. Daarnaast worden ondernemers geïnformeerd via de website van Parkmanagement Midden-Limburg (www.parkmanagementmiddenlimburg.nl).

De bijdrageplichtige ondernemers kunnen gebruik maken van collectieve inkoopcontracten. In samenwerking met Parkmanagement Midden-Limburg worden bovendien initiatieven genomen ter bevordering van kennisdeling, samenwerking en het leggen van verbindingen door middel van nieuwjaarsbijeenkomsten, koffie-inlopen, netwerkbijeenkomsten, brainstormsessies etc.

Tevens vindt in samenspraak met Parkmanagement Midden-Limburg belangenbehartiging plaats voor de ondernemers als het gaat om beleidsvorming bij de gemeente. Hierbij kan worden gedacht aan het geven van input en feedback op gemeentelijke visies zoals de Duurzaamheidsvisie, het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, de Toekomstvisie, de Economische visie, de Groenvisie, de Omgevingsvisie (wet) dan wel nieuwe wet- en regelgeving etc.

HOOFDSTUK 8: ECONOMIE

8.1 Toelichting

In 2017 is door de gemeente Roermond de economische visie vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeente Roermond in 2018 aan OML de opdracht verstrekt voor het opstellen van een Startdocument Ontwikkelingsplan ten behoeve van de bedrijventerreinen Roerstreek en Willem-Alexander. In navolging van de bedrijventerreinen Willem Alexander en Roerstreek wil BIZ Merum het gesprek aangaan met de gemeente Roermond en Parkmanagement Midden Limburg over het opstellen van een ontwikkelplan. Het ontwikkelplan dient als kader voor een toekomstbestendig bedrijventerrein en hiermee kan BIZ Merum nog beter richting geven aan de verdere invulling van het activiteitenplan met betrekking tot onder andere de volgende deelplannen:

- Duurzaamheid, circulariteit, energie en klimaat;
- Branding;
- Zorgvuldig ruimtegebruik en ruimte voor groei;
- Multifunctioneel en veilig gebruik van de openbare ruimte door verkeersdeelnemers;
- Overige onderwerpen zoals: glasvezelnetwerk, sterkstroom, cameranetwerk verbinden met politie, vergunde milieuruimte en bewegwijzering.

Een deel van deze deelplannen zijn reeds ingekaderd in de vorige hoofdstukken. Voor branding van de bedrijven en hun omgeving wordt aansluiting gezocht bij de 'We are Roermond'-mediacampagne.

HOOFDSTUK 9: OMGEVINGSWET

9.1 Toelichting

Nederland telt momenteel zo'n 40 wetten, 120 algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en een paar honderd ministeriële regelingen op het gebied van de leefomgeving, ruimtelijke ordening, bodem- en waterbeheer, milieu, monumentenzorg, natuur, geluid, bouwen en infrastructuur. In de loop der jaren werden regels aangepast aan nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen. Met als gevolg dat het huidige omgevingsrecht op onnavolgbare wijze is verbrokkeld en verdeeld over een groot aantal verschillende wetten en regels. Elke wet richt zich op een deelbelang en kent haar eigen systematiek en terminologie waardoor de ene wet de andere soms tegensprekt en het omgevingsrecht nieuwe ontwikkelingen vertraagt, frustreert of soms zelfs onmogelijk maakt.

In 2021 treedt de Omgevingswet in werking en worden deze wetten geïntegreerd in één wet met vier AmvB's. De Omgevingswet wil nieuwe, duurzame ontwikkelingen in de samenleving mogelijk maken en wettelijk ondersteunen. Daartoe is een integrale benadering, waarin de diverse belangen in onderlinge samenhang worden beschouwd, essentieel. Deze integrale aanpak komt sterk naar voren in de Omgevingswet, bijvoorbeeld bij de omgevingsvisie en bij het gemeentelijke omgevingsplan. Dit plan omvat niet alleen het huidige bestemmingsplan, maar ook alle verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de ligplaatsverordening voor woonboten. Straks komen alle relevante factoren in het omgevingsplan samen: ruimtelijke ordening, milieu, verkeer en vervoer, water, bouwen, natuur en cultureel erfgoed. Zo worden kansen en ontwikkelingen binnen de gemeente in onderlinge samenhang bekeken.

Zes instrumenten vormen de kern van de Omgevingswet:

1. **Omgevingsvisie:** deze wordt momenteel ontwikkeld en zal in 2020 door gemeente Roermond in ontwerp ter inzage worden gelegd.
2. **Omgevingsprogramma:** dit omgevingsprogramma bevat concrete maatregelen voor bescherming, beheer, gebruik en ontwikkeling van de leefomgeving.
3. **Omgevingsplan:** het omgevingsplan vervangt het bestemmingsplan. In het omgevingsplan en de verordeningen staan verschillende soorten regels. Bijvoorbeeld gericht op activiteiten van burgers en bedrijven in de omgeving. Maar er kunnen ook omgevingswaarden in worden opgenomen, of kaders om vergunningen aan te toetsen. Uiterlijk 2029 moet een gemeente alle bestemmingsplannen hebben vervangen door omgevingsplannen.
4. **Algemene rijksregels voor activiteiten:** op sommige (meer algemeen geldende) gebieden kan het nuttig zijn om nationale regels te stellen voor de bescherming van de leefomgeving. Daar werkt het Rijk, als dat kan, met algemeen geldende regels zoals het huidige Activiteitenbesluit. Dat voorkomt dat burgers en bedrijven steeds toestemming moeten vragen aan de overheid. Nadeel van algemene regels is dat ze soms niet goed passen bij specifieke situaties. Daarom bevat de wet een aantal instrumenten die de flexibiliteit van algemene regels kunnen vergroten.
5. **Omgevingsvergunning:** veel initiatieven van burgers en bedrijven hebben gevolgen voor de leefomgeving. Dat geldt bijvoorbeeld als een ondernemer zijn of haar bedrijf wil uitbreiden. De omgevingsvergunning toetst vooraf of dat mag. De toetsing is zo eenvoudig mogelijk en houdt, als dat nodig is, rekening met algemeen geldende regels. Zo wordt voorkomen dat regels elkaar tegenspreken of in de weg zitten. Door de vergunningverlening zo simpel mogelijk te houden, duren procedures ook niet onnodig lang. Initiatiefnemers kunnen via één aanvraag bij één loket snel duidelijkheid krijgen voor alle activiteiten die zij willen uitvoeren.

6. **Projectbesluit:** dit biedt een uniforme procedure voor besluitvorming over complexe projecten die voortvloeien uit de verantwoordelijkheid van Rijk of provincies. Bijvoorbeeld de aanleg van een weg, windmolenpark of natuurgebied. Voor waterschappen geldt een variant van deze procedure. Doel van het projectbesluit is om dit soort procedures sneller en beter te laten verlopen dan in het verleden. Als een project bijvoorbeeld in strijd is met een omgevingsplan, bestaat de mogelijkheid om van het omgevingsplan af te wijken. In voorkomende gevallen kan het projectbesluit ook in de plaats komen van de omgevingsvergunning. Net als bij het vaststellen van een omgevingsvisie, omgevingsplan of programma moeten overheden bij een projectbesluit aangeven hoe zij participatie hebben ingericht.

De Omgevingswet heeft dus direct invloed op het vergunningstelsel. BIZ Merum zal samen met de gemeente Roermond zorgen voor informatiebijeenkomsten voor de Omgevingswet, de Omgevingsvisie, Omgevingsplannen en Omgevingswaarden. Tevens reserveert BIZ Merum middelen om de door gemeente Roermond opgestelde stukken door extern deskundigen te laten toetsen.